

Số: /TB-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Thế Tuấn tại buổi làm việc về thực hiện dự án khu công nghiệp Quang Châu mở rộng, huyện Việt Yên

Ngày 16/6/2023, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Thế Tuấn tổ chức buổi làm việc về thực hiện dự án khu công nghiệp Quang Châu mở rộng, huyện Việt Yên. Tham dự buổi làm việc có lãnh đạo các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, Chủ tịch UBND xã Quang Châu và đại diện các phòng, đơn vị thuộc UBND huyện Việt Yên; lãnh đạo Công ty Cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn - Bắc Giang (chủ đầu tư khu công nghiệp Quang Châu mở rộng). Sau khi kiểm tra thực tế tại vị trí triển khai Dự án, nghe chủ đầu tư báo cáo tiến độ thực hiện dự án, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng (GPMB), phát biểu của các đại biểu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong thời gian gần 08 tháng tính từ thời điểm được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án KCN Quang Châu mở rộng (tháng 11/2022) đến nay chủ đầu tư, huyện Việt Yên, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan đã tập trung, tích cực triển khai các công việc, nhiệm vụ để thực hiện các thủ tục pháp lý, tổ chức giải phóng mặt bằng, thi công xây dựng, thu hút đầu tư, đã đạt được những kết quả rất tích cực: Đã GPMB và chi trả tiền được 25,7ha/33,8ha diện tích cần phải GPMB đạt 76%; đã giao đất, cho thuê đất 03 đợt cho chủ đầu tư với diện tích khoảng 69ha/90ha đạt 76,6%; ban hành quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, tổ chức đối thoại với người dân, thiết lập hồ sơ cưỡng chế và báo cáo xin ý kiến các sở, ngành của tỉnh, dự kiến tổ chức cưỡng chế thu hồi đất xong trong tháng 6/2023; hoàn thành việc quy chủ đối với phần diện tích cây xanh và nút giao N3 KCN Quang Châu (phần 426ha) thuộc địa bàn các tổ dân phố Hoàng Mai 1,2,3 thị trấn Nénh và các thôn Vân Cốc 1,2,3,4, thôn Trung Đồng, xã Vân Trung và đang thực hiện trình tự ban hành thông báo thu hồi đất; cơ bản hoàn thành các thủ tục hành chính, tổ chức thi công xây dựng hoàn thiện hạ tầng trên phần diện tích đất được giao tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư thứ cấp trong KCN được triển khai dự án theo tiến độ đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận đầu tư, đăng ký đầu tư...Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, công tác GPMB còn gặp phải những khó khăn, vướng mắc; việc giao đất, cho thuê đất, thực hiện các thủ tục hành chính (xây dựng, phòng cháy chữa cháy) chậm tiến độ theo yêu cầu. Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án KCN Quang Châu mở rộng, sớm bàn giao toàn bộ diện tích 90ha cho chủ đầu tư trong thời gian tới, yêu cầu các sở, ngành, địa phương, chủ đầu tư, đơn vị liên quan tập trung thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. UBND huyện Việt Yên

- Tiếp tục tuyên truyền, đối thoại, vận động người dân có đất thu hồi tạo sự đồng thuận trong GPMB và trong triển khai thực hiện Dự án; kịp thời giải quyết những đơn thư, kiến nghị theo thẩm quyền, đảm bảo ổn định an ninh trật tự.

- Tổ chức thiết lập hồ sơ GPMB, hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất chặt chẽ đúng quy định; xây dựng phương án và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định **xong trong tháng 6/2023**; tập trung hoàn thiện hồ sơ GPMB, hồ sơ thuê đất đảm bảo **trong tháng 7/2023** bàn giao toàn bộ diện tích 90ha của KCN Quang Châu mở rộng cho chủ đầu tư.

- Rà soát phần diện tích đã hoàn thành GPMB của KCN Quang Châu mở rộng, hoàn thiện hồ sơ thuê đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định **xong trước ngày 30/6/2023**.

- Khẩn trương ban hành thông báo thu hồi đất, tổ chức triển khai các công việc cần thiết để đẩy nhanh tiến độ GPMB đối với phần diện tích cây xanh và nút giao N3 thuộc KCN Quang Châu (phần diện tích 426ha).

2. Công ty Cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn - Bắc Giang (chủ đầu tư KCN Quang Châu)

- Phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Việt Yên trong quá trình GPMB, cho thuê đất, giải quyết các khó khăn, vướng mắc; đảm bảo kinh phí GPMB, bố trí máy móc, thiết bị, kịp thời tiếp cận mặt bằng tổ chức thi công, có giải pháp bảo vệ đối với diện tích đất đã được bàn giao.

- Hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, phòng cháy chữa cháy: Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng KCN Quang Châu mở rộng tỷ lệ 1/500 **xong trong tháng 6/2023**; thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi **xong trong tháng 7/2023**; thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy **xong trước ngày 15/8/2023**.

- Tổ chức làm việc với nhà đầu tư (Công ty TNHH công nghệ Lens Việt Nam) đã khảo sát, ký kết hợp đồng nguyên tắc đầu tư vào KCN Quang Châu mở rộng để thống nhất các nội dung và đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục đăng ký đầu tư.

3. Các sở, cơ quan liên quan

3.1. Sở Tài nguyên và Môi trường

Thường xuyên theo dõi tiến độ, sát sao trong việc hướng dẫn, hỗ trợ huyện Việt Yên, chủ đầu tư KCN trong quá trình GPMB, triển khai thực hiện Dự án; tiếp tục cử cán bộ chuyên môn hướng dẫn, hỗ trợ trong quá trình thực hiện đảm bảo hồ sơ thuê đất được thực hiện thuận lợi, nhanh chóng, hạn chế việc hồ sơ không đảm bảo phải trả lại, đảm bảo theo tiến độ nêu trên.

3.2. Sở Xây dựng

- Chủ trì phối hợp với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, cơ quan liên quan xem xét đề nghị của huyện Việt Yên về việc bố trí nghĩa trang kết hợp với khu vực cây xanh mặt nước của KCN Quang Châu để thuận lợi cho việc GPMB của KCN và các dự án xung quanh.

- Phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh, chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ và trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng KCN Quang Châu mở rộng tỷ lệ 1/500 theo tiến độ nêu trên.

3.3. Văn phòng UBND tỉnh

Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, sớm trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng KCN Quang Châu mở rộng tỷ lệ 1/500 xong **trong tháng 6/2023**.

3.4. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh

- Thường xuyên nắm tiến độ, kịp thời tổ chức làm việc với huyện Việt Yên, chủ đầu tư, cơ quan liên quan để đôn đốc, giải quyết những khó khăn, vướng mắc.

- Tổ chức thu hút đầu tư, hướng dẫn nhà đầu tư thứ cấp thực hiện các trình tự, thủ tục đăng ký đầu tư để sớm đưa dự án đi vào đầu tư xây dựng.

Yêu cầu chủ đầu tư, cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện nghiêm những nội dung chỉ đạo nêu trên đảm bảo dự án KCN Quang Châu mở rộng được đầu tư xây dựng theo đúng tiến độ đã đề ra.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, địa phương, chủ đầu tư, đơn vị liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh,
- Huyện ủy, UBND huyện Việt Yên;
- Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn - Bắc Giang;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, KTTH, KTN, XD_{Trung};
 - + Lưu: VT, KTTH.Binh.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Việt Phong